



مجلس باندراي ملاك برسجاره

MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH

BANDARRAYA WARISAN DUNIA

Graha Makmur, No.1. Jalan Tun Abdul Razak – Ayer Keroh, Hang Tuah Jaya, 75450 Melaka.

Tel : +606 33333333 / 606 285 9700 (12 Talian) ; Faks : +606 232 5717 ; ; Laman Sesawang : <http://www.mbmb.gov.my>

SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

[PROJEK PERUMAHAN DAN KOMERSIAL BARU-PK-OSC-01-R2]

TANDAKAN (√)		JENIS PERMOHONAN PELAN	
		PERMOHONAN PELAN BANGUNAN (PERMOHONAN BARU)	
		PELAN PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN	
No. ID OSC Online	:	MBMB-PB	
No. Fail OSC	:	MBMB/OSC/PB	
No. Fail JKB	:		
kos. Pelaburan	:		
Tajuk Permohonan:			
Nama dan Alamat (SP)		Nama Pemaju/ Pemilik	
Tel / Fax:		Tel / Fax:	
email :		email:	
email :		email :	
SP		NAMA / COP AKUAN PENERIMAAN OSC	
<i>Tandatangan</i> : <i>Diserah Oleh Nama</i> : <i>No. K/P</i> : <i>Tarikh</i> :			

Bil	Borang / Dokumen / Pelan Yang Wajib Dikemukakan	(Tandakan √ Pada Yang Berkaitan Dan X Pada Yang Tidak Berkaitan)	PSP ONLINE	KAUNTER OSC
		Standard Nama Fail PDF yang dimuat naik SP		
A	UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)			
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI DAN BORANG A (Perakuan Pelan-pelan Bangunan/ Struktur)	S_RASMI_BRG_A_		
2.	1 SALINAN SURAT & PELAN KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH (Kecuali bagi permohonan serentak)	KELULUSAN_KM_		
3.	PELAN TAPAK / SUSUNATUR – A1	PELAN_TAPAK_		
4.	PELAN BANGUNAN BERWARNA - A1 termasuk; <ul style="list-style-type: none"> i. Pelan Lokasi ii. Pelan Lantai iii. Pelan Keratan Rentas iv. Pelan Pandangan Sisi • Skala Pelan Hendaklah 1:100 atau 1:200 (Skala Lain Dengan Kebenaran) • Diperakui oleh Profesional Berdaftar • Penyediaan Pelan dalam Skala Metrik • Perakuan Menggunakan SPAH (Merujuk kepada UUK 2, 10 dan 115 (UKBS 1984) • Pengiraan OTTV dan/atau RTTV bagi pematuhan kecekapan tenaga di bawah UUK 38A, (UKBS 1984) • Pengiraan IBS [Diperakukan oleh Jurutera Profesional untuk bangunan (bagi projek swasta) RM 50 Juta ke atas yang berkadar dengan 50,000 meter persegi dengan jumlah 50 skor IBS] • Kehendak-kehendak bangunan untuk orang-orang yang kurang keupayaan dibawah UUK34A,(UKBS 1984) 	PELAN_BANGUNAN_		
5.	SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA JPS, SKMM DAN IWK	SURAT_PERAKUAN_		
B	JABATAN BOMBA PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)			
6.	PELAN BANGUNAN (KEPERLUAN BOMBA) (Senarai Semakan Permohonan Untuk Kelulusan Pelan Arkitektural Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia)	BOMBA_PELAN_BANGUNAN_		
C	JABATAN KAWALAN BANGUNAN (JKB)			
7.	HAKMILIK TANAH/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI (Gadaian Kaveat Atau Perjanjian Penswastaaan) ([Tempoh Sah 4 Bulan)	GERAN_HAKMILIK_		
8.	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT * [Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A] (Perlu cop pengesahan hidup)	DAFTAR_SYARIKAT		
9.	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK (Resit cukai tahunan semasa telah dijelaskan)	RESIT_CUKAI_TANAH		

Bil	Borang / Dokumen / Pelan Yang Wajib Dikemukakan	(Tandakan ✓ Pada Yang Berkaitan Dan X Pada Yang Tidak Berkaitan)	PSP ONLINE	KAUNTER OSC
		Standard Nama Fail PDF yang dimuat naik SP		
10.	RESIT CUKAI TAKSIRAN, MBMB (Resit semasa telah dijelaskan)	[Sekiranya Berkaitan/ Perlu sahaja] RESIT_CUKAI_TAKSIRAN		
11.	RESIT BAYARAN FI PELAN BANGUNAN (Bersama Pengiraan Fi) i. Wang Proses & Sumbangan Perparitan ii. WANG DEPOSIT PEMBINAAN RM 50,000 <ul style="list-style-type: none"> • Bagi Projek Bayaran Prosesnya Kurang drp RM 10,000 • 5 X Bayaran Proses – bagi projek yang bayaran prosesnya berjumlah RM 10,000 	KIRAAAN_RESIT_FI_		
12.	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA	GAMBAR_TAPAK_		
E DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN				
13.	SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN OSC P2_07	LAIN_LAIN_OSC_P2_07_		
14.	Borang Permohonan [PK-JKB-05-R1]	LAIN_LAIN_BORANG_JKB_		
15.	1 Salinan Surat Kelulusan Jawatankuasa Belah Bahagi (JKBB) (sekiranya ada)	LAIN_LAIN_SURAT_JKBB_		
16.	SURAT PERMOHONAN RASMI PERUNDING C&S DAN BORANG A	LAIN_LAIN_SURAT_C&S_		
17.	PELAN STRUKTUR DLM PDF (RC PLAN DWG)	LAIN_LAIN_RC_PLAN_		
18.	Bukti Permohonan Penamaan Taman, Jalan & Premis MBMB (hardcopy only)	LAIN_LAIN_NAMA_TAMAN_		
19.	1 Salinan MMA / POWER OF ATTORNEY	[Sekiranya Berkaitan/ Perlu sahaja] LAIN_LAIN_MMA_POWER_		
20.	UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN (COB) sekiranya pembangunan STRATA dan warnakan pelan berhubung dengan harta bersama.	[Sekiranya Berkaitan/ Perlu sahaja] LAIN_LAIN_PLAN_COB_	*	*
21.	Borang Perlindungan data Peribadi (Pemilik/Tuan Tanah/ Pemaju/ PSP)	LAIN_LAIN_DATA_PERIBADI		
22.	KM Susunatur (Borang C1) dan pelan yang dicop lulus atau Borang B [UNTUK PEMOHONAN PINDAAN SAHAJA]	LAIN_LAIN_SURAT_KELULUSAN KM		
23.	Surat kelulusan Pelan Bangunan dan pelan yang dicop lulus [UNTUK PEMOHONAN PINDAAN SAHAJA]	LAIN_LAIN_SURAT_KELULUSAN PB		
F SALINAN-SALINAN “HARDCOPY” YANG DI KEMUKAN DI KAUNTER OSC				
24.	1 SET ORIGINAL SEMUA DOKUMENTASI SEPERTI YANG TELAH DIMUAT NAIK KE OSC 3 PLUS ONLINE [SALINAN KEPADA JKB]			
25.	1 SET SALINAN SEMUA DOKUMENTASI SEPERTI YANG TELAH DI MUAT NAIK KE OSC 3 PLUS ONLINE [SALINAN UNIT OSC]			
26.	2 SET PELAN BANGUNAN BERWARNA HARDCOPY DI LIPAT A4 LENGKAP i. 1 Set Pelan Bangunan - Jabatan Kawalan Bangunan ii. 1 Set Pelan Pelan - Jabatan Perancangan Bandar			
27.	1 SET PELAN BANGUNAN (KEPERLUAN BOMBA) DI LIPAT A4 LENGKAP			

Bil	Borang / Dokumen / Pelan Yang Wajib Dikemukakan	(Tandakan \checkmark Pada Yang Berkaitan Dan X Pada Yang Tidak Berkaitan)	PSP ONLINE	KAUNTER OSC
		Standard Nama Fail PDF yang dimuat naik SP		
28.	1 SET PELAN BANGUNAN BERWARNA BERSRATA DI LIPAT A4 LENGKAP [Sekiranya Berkaitan/ Perlu sahaja]			
29.	6 Salinan Surat & Pelan Kelulusan Kebenaran Merancang Yang Masih Sah Berwarna (Kecuali bagi permohonan serentak)			
30.	1 SET PELAN STRUKTUR DI LIPAT A4 LENGKAP (RC PLAN DWG)			
31.	2 Set SALINAN CD Pelan Bangunan – PDF / Autocad Format (Saiz Asal & Berwarna)			

Nota:

(*) = *Sekiranya Berkaitan/ Perlu*

1. *Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.*
2. *Semua laporan dan pelan perlu disedia dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person) /Orang Yang Cekap (Competent Person)*